

Informacja o wytypowaniu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Burmistrz Gminy i Miasta w Ulanowie działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 2021r., poz. 1899 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości, że zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców dwa lokale nr 3 i 4 znajdujące się w budynku na działce nr ew. 1346/5 dla której jest urządzona księga wieczysta nr TB1N/00099788/3 założona w Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Lokale mieszkalne znajdują się w budynku wielomieszkaniowym 1- piętrowym o pow. zabudowy 153 m², mieszczącym 4 wydzielone mieszkania. Budynek został wybudowany w 1971r. w technologii tradycyjnej stropu typu Kleina, ze stropodachem żelbetowym, krytym blachą. Budynek ocieplony, odnowiona elewacja. Ogólny standard budynku- przeciętny, stan techniczny zadawalający. Nieruchomość położona jest w Bielinach, gm. Ulanów, w północnej części dawnego zespołu dworskiego, otoczonego parkiem w południowej części wsi. W sąsiedztwie park, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

1. Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży nr 3 o pow. użytkowej 54,27 m² położony w budynku wielomieszkaniowym 2- kondygnacyjnym o pow. zabudowy 153 m², mieszczącym 4 wydzielone lokale mieszkalne. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, spiżarni i łazienki z WC. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,86m². Udział lokalu 6713/28528 w częściach wspólnych i gruncie.

Lokal mieszkalny usytuowany na I piętrze w budynku wielorodzinnym.

Kuchnia (oddzielna jasna), ściany pokryte glazurą nad ladą , malowane. Na podłodze terakota. Okno pcv, brak drzwi (przestrzeń otwarta). Instalacja- energia elektryczna, wodna, kanalizacyjna, co, gaz , terma gazowa Junkers. Stan techniczny dobry.

Przedpokój ściany malowane. Na podłodze terakota. Drzwi wejściowe pełne. Stan techniczny dobry.

W pokoju I ściany i sufit malowane. Na podłodze panele, okno pcv, drzwi nowe

przeszkłone. Stan techniczny dobry.

W pokoju II ściany i sufit malowane. Na podłodze parkiet, okno pcv, drzwi nowe przeszkłone. Stan techniczny dobry.

Łazienka z WC , glazura w 100% , sufit obniżony z oświetleniem LED. Na podłodze terakota. Drzwi nowe przeszkłone. Instalacja- biały montaż – wanna obudowana, umywalka, WC kompakt. Stan techniczny dobry.

Spiżarnia otynkowana, posadzka cementowa, drzwi standard pełne, okno małe pcv. Stan techniczny zadawalający.

Wartość lokalu wynosi 149 797,00 zł do powyższej kwoty dolicza się wartość rynkową 6713/28528 udziału w prawie własności działki nr ew. 1346/5 i częściach wspólnych budynku w kwocie 8 733,00 zł. **Ogółem wartość przedmiotu zbycia wynosi 158 530,00 zł.**

2. Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży nr 4 o pow. użytkowej 54,44 m² położony w budynku wielomieszkaniowym 2- kondygnacyjnym o pow. zabudowy 153 m², mieszczącym 4 wydzielone lokale mieszkalne. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, spiżarni i łazienki z WC. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,90 m². Udział lokalu 6734/28528 w częściach wspólnych i gruncie.

Kuchnia (oddzielna, jasna), ściany malowane + lamperia. Na podłodze znajduje się terakota. Okna pcv, drzwi – zdemontowane. Instalacja -energia elektryczna, woda, kanalizacja, co, gaz. Stan techniczny zadawalający.

W przedpokoju ściany malowane, na podłodze terakota, drzwi wejściowe pełne. Stan techniczny zadawalający.

W pokój I ściany i sufit – malowane, na podłodze wykładzina pcv, okno pcv, drzwi standardowe przeszkłone. Stan techniczny zadawalający.

W pokoju II ściany i sufit malowane, na podłodze wykładzina pcv, drzwi stare standardowe przeszkłone (brak szyby). Stan techniczny średni.

Łazienka z WC malowana + lamperia, na podłodze lastriko, drzwi stare standard przeszkłone. Instalacja to biały montaż- wanna, umywalka, WC, terma gazowa Vaillant zdekompletowana. Stan techniczny zły.

Spiżarnia otynkowana, posadzka cementowa, drzwi standard pełne, okno małe pcv. Stan techniczny zły.

Wartość lokalu wynosi 142 960,00 zł do powyższej kwoty dolicza się wartość rynkową 6734/28528 udziału w prawie własności działki nr ew. 1346/5 i częściach wspólnych

budynku w kwocie 8 760,00 zł. **Ogółem wartość przedmiotu zbycia wynosi 151 720,00 zł.**

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt.3 i ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021r., poz.1899 z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje najemcom lokalu pod warunkiem, że złożą pisemny wniosek o nabycie lokalu w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia oświadczając, że wyrażają zgodę na określoną cenę.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 7.07.2022r. do 27.07.2022r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021r., poz.1899 z późn. zm./ mogą składać wniosek o nabycie nieruchomości do tutejszego Urzędu w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oświadczając, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy i Miasta w Ulanowie w pokoju nr 5 tel. 15 8763041 wew. 17 w godzinach pracy Urzędu.